



بیمه نامه ریسکهای تکمیل شده ساختمانی (C.E.C.R)

شماره بیمه نامه:

براساس پیشنهاد کتبی بیمه گذار مذکور در جدول مشخصات (پیشنهادی که به شرکت سهامی بیمه "ما" که از این پس بیمه گر نامیده می شود تسلیم گردیده) و نیز به استناد پاسخ های مندرج در پرسشنامه تکمیل شده از طرف بیمه گذار و سایر اظهارات کتبی او که به منظور درج در بیمه نامه صورت می گیرد، بیمه گر خسارت وارد به مورد بیمه و متوجه به بیمه گذار را (در صورتی که حق بیمه را در زمان مقرر پرداخت کرده باشد) به موجب این بیمه نامه و با رعایت استثنائات، مقررات و شرایط مندرج در آن و یا مندرج در الحاقی های مربوط تا میزان پیش بینی شده در زیر جبران خواهد کرد.

بدینوسیله بیمه گر با بیمه گذار موافقت می نماید هرگاه تمام یا بخشی از اقلام مذکور در جدول مشخصات به علل زیر با خسارت مادی غیر قابل پیش بینی و ناگهانی مواجه شود:

(الف) آتش سوزی، رعد و برق، انفجار، برخورد وسیله نقلیه زمینی یا آبی .

(ب) برخورد هواپیما و یا هرگونه وسیله نقلیه هوایی و یا اشیایی که از آنها سقوط کند.

(ج) زلزله، آتشفشان و زلزله دریایی .

(د) طوفان (باد با سرعت بیش از ۶۲ کیلومتر بر ساعت) .

(ه) سیل یا طغیان آب ، امواج دریا یا آب .

(و) نشست، زمین لغزه ، لغزش صخره و یا هر گونه حرکت دیگر زمین .

(ز) سرما ، بهمن، یخبندان .

(ح) خرابکاری غیر گروهی .

به نحوی که مستلزم تعمیر و یا تعویض قطعه یا قطعات گردد و حادثه در دوره اعتبار مندرج در جدول مشخصات بیمه نامه یا تمدیدهای بعدی اتفاق افتاده باشد، در صورت پرداخت حق بیمه از سوی بیمه گذار و قبول آن از سوی بیمه گر، بیمه گر متعهد است که اتلاف یا خسارت وارد به مورد بیمه را نقداً و یا به صورت جایگزینی، تعویض یا تعمیر قطعات به شرط آن که در هر حادثه یا مجموع حوادث از مبالغ تعیین شده در جدول مشخصات بیمه نامه یا الحاقیه های منضم به آن تجاوز نکند، جبران نماید.

استثنائات

بیمه گر در موارد زیر زیان وارد به بیمه گذار را جبران نخواهد کرد :

۱. فرانشیز مذکور در جدول مشخصات در هر حادثه .

۲. اتلاف یا آسیب دیدگی مستقیم یا غیر مستقیم ناشی از :

(الف) جنگ، هجوم، عمل دشمن خارجی، عملیات خصمانه (خواه جنگ اعلام شده یا نشده باشد)، جنگ داخلی، یاغیگری ، بلوا، انقلاب یا قیام، شورش ، اعتصاب کارگران یا تعطیلی کارخانه از طرف کارفرما در مقابله با اعتصاب کارگران، جنبش های دسته جمعی، در دست گرفتن قدرت به وسیله قوای نظامی یا از طریق غیر قانونی یا از طرف اشخاصی با سوء نیت که به نام یا با ارتباط با هر گونه تشکیلات سیاسی انجام گیرد، توطئه، توقیف، ضبط و مصادره یا خرابی، یا خسارت وارد به اموال، بنا به دستور دولت عملی یا قانونی (DE JURE OR DE FACTO) یا هر مقام صلاحیتدار عمومی.

(ب) واکنشهای هسته ای یا آلودگی های ناشی از تشعشعات هسته ای و رادیواکتیو .

(ج) عمل یا سهل انگاری عمدی بیمه گذار یا کارکنان وی.



بیمه‌نامه ریسکهای تکمیل شده ساختمانی (C.E.C.R)

شماره بیمه‌نامه:

چنانچه در جریان مراحل قانونی، تعقیب دعوی یا هرگونه دادرسی دیگر، بیمه‌گر به اتکاء مقررات بند (الف) مذکور در بالا اعلام دارد که از بین رفتن، خرابی، زیان یا مسئولیت حقوقی مشمول این بیمه نیست، اثبات این که چنین مواردی مشمول بیمه می‌باشد به عهده بیمه‌گذار است.

۳. اتلاف، آسیب‌دیدگی یا هزینه‌های ناشی از عیب ذاتی، تخریب تدریجی، انبساط یا انقباض موارد بیمه شده در اثر تغییرات درجه حرارت هوا.

۴. اتلاف یا آسیب‌دیدگی ناشی از قصور بیمه‌گذار در حفظ و نگهداری و انجام تعمیرات مورد بیمه.

۵. اتلاف یا آسیب‌دیدگی غیر مستقیم از هر قبیل و به هر صورت.

شرایط عمومی

۱- مسئولیت بیمه‌گر برای هر گونه پرداختی به موجب این بیمه‌نامه مشروط بر این است که بیمه‌گذار مقررات بیمه‌نامه را رعایت کرده و به سئوالات مطرح شده در پرسشنامه به درستی پاسخ داده و کلیه وظایفی را که به عهده دارد انجام داده باشد.

۲- جدول مشخصات جزء لاینفک بیمه‌نامه محسوب می‌شود و اصطلاح "این بیمه‌نامه" در هر کجای این قرارداد که به کار رود شامل جدول مشخصات نیز خواهد بود.

هر واژه یا اصطلاحی که در یک قسمت از بیمه‌نامه یا جدول مشخصات به معنای خاصی به کار برده شود، در سراسر بیمه‌نامه دارای همان معنی خواهد بود.

۳- بیمه‌گذار باید به منظور جلوگیری از اتلاف و یا آسیب دیدگی اموال بیمه شده به هزینه خود کلیه احتیاط‌های لازم را به عمل آورد و توصیه‌های معقول بیمه‌گر را انجام دهد و مقررات قانونی و توصیه‌های کارخانه سازنده را رعایت کند.

۴- الف) نمایندگان بیمه‌گر می‌توانند در هر زمان مناسب، موضوع بیمه را مورد بازرسی و ارزیابی قرار دهند و بیمه‌گذار موظف است کلیه اطلاعات ضروری را در اختیار نمایندگان بیمه‌گر بگذارد.

ب) بیمه‌گذار ملزم است هرگونه تغییر در موضوع بیمه را بلافاصله به وسیله فکس یا نامه به آگاهی بیمه‌گر برساند و به هزینه خود کلیه اقدامات احتیاطی لازم را با توجه به اوضاع و احوال معمول دارد. در صورت لزوم به تبع این تغییرات نسبت به حدود تامین یا حق بیمه تجدید نظر به عمل خواهد آمد.

بیمه‌گذار نباید در موضوع بیمه تغییراتی ایجاد کند که منجر به تشدید خطر شود مگر آن که موافقت کتبی بیمه‌گر را کسب کرده باشد.

۵- در صورت وقوع هر گونه حادثه‌ای که بر طبق این بیمه‌نامه ممکن است موجب طرح ادعای خسارت شود بیمه‌گذار باید:

الف) بلافاصله بوسیله تلفن یا فکس مراتب را با ذکر نوع و حدود خسارت به آگاهی بیمه‌گر برساند و کتبا نیز آن را مورد تأیید قرار دهد.

ب) به منظور جلوگیری از گسترش دامنه اتلاف یا آسیب‌دیدگی، کلیه اقدامهایی را که برای وی امکان دارد به عمل آورد.

ج) قسمتهای خسارت دیده را به همان حال حفظ کند و به منظور رسیدگی در اختیار نماینده یا کارشناس بیمه‌گر قرار دهد.

ه) در صورتی که اتلاف یا آسیب‌دیدگی معلول سرقت ساده و یا سرقت با شکست حرز باشد مراجع انتظامی را مطلع سازد. بیمه‌گر در هیچ موردی در قبال اتلاف یا آسیب‌دیدگی که ظرف مدت ۱۴ روز پس از وقوع حادثه به وی اطلاع داده نشده باشد، تعهدی نخواهد داشت.

پس از آنکه بیمه‌گذار برطبق شرایط بالا وقوع خسارت را به اطلاع بیمه‌گر رساند، در مورد خسارتهای جزئی که حدود آن توسط بیمه‌گر تعیین و ابلاغ می‌شود می‌تواند نسبت به تعمیر و یا تعویض اقدام کند، در سایر موارد باید به نماینده بیمه‌گر فرصت داده شود که



بیمه‌نامه ریسکهای تکمیل شده ساختمانی (C.E.C.R)

شماره بیمه‌نامه:

قبل از هرگونه تعمیر یا تغییری، خسارت را مورد رسیدگی قرار دهد. هرگاه نماینده بیمه‌گر ظرف مدت معقول پس از وقوع حادثه، خسارت را مورد رسیدگی قرار ندهد، بیمه‌گذار حق دارد نسبت به تعمیر یا تعویض قسمتهای خسارت دیده اقدام کند. هیچگونه عاملی نمی‌تواند مانع از انجام هرگونه اقدام ضروری بیمه‌گذار در جهت فعال نگه داشتن مورد بیمه گردد.

چنانچه موارد خسارت دیده به موقع و به نحو مناسب تعمیر نشود، تامین بیمه‌گر نسبت به آن قطع می‌گردد.

۶- بیمه‌گذار متعهد است به هزینه بیمه‌گر، اقداماتی را که بیمه‌گر به منظور حفظ حقوق خود و دریافت غرامات پرداختی از اشخاص ثالث (بجز کسانی که تحت این بیمه‌نامه بیمه شده‌اند) لازم می‌داند معمول دارد یا اجازه و دستور انجام آن را بدهد. غراماتی که ممکن است جبران آن مورد درخواست بیمه‌گر قرار گیرد اعم است از خسارتهایی که بیمه‌گر مستقیماً پرداخته است یا غراماتی که بر طبق اصل قائم مقامی در نتیجه خسارتهایی که به موجب این بیمه‌نامه پرداخته است حق مطالبه آن را دارد. اقدامات مذکور در این بند ممکن است قبل از پرداخت خسارت به بیمه‌گذار یا بعد از آن لازم تشخیص داده شود یا مورد درخواست قرار گیرد.

۷- الف) هرگاه پیشنهاد یا اظهارات ارائه شده از طرف بیمه‌گذار غیر واقعی باشد و یا خسارتی از روی تقلب یا به طور اغراق‌آمیز اعلام شده باشد و یا در جهت اثبات ادعای فوق اظهارات یا اطلاعات نادرستی ارائه شود، در آن صورت این بیمه‌نامه از درجه اعتبار ساقط است و بیمه‌گر مسئول پرداخت غرامت تحت این بیمه‌نامه نخواهد بود.

ب) هرگاه بیمه‌گر درخصوص خسارتی از خود سلب مسئولیت کند، چنانچه اقامه دعوی ظرف مدت شش ماه و یا در صورت ارجاع موضوع به کارشناس طبق شرایط بند (۹) این بیمه‌نامه، ظرف مدت ۳ ماه پس از اعلام رأی از طرف کارشناس یا سرکارشناس اقدامی قانونی از سوی بیمه‌گذار صورت نگیرد، کلیه حقوق ناشی از بیمه‌نامه منتفی خواهد شد.

۸- بیمه‌گذار می‌تواند این بیمه‌نامه را در هر زمان که مایل باشد فسخ کند، در آن صورت بیمه‌گر حق بیمه را براساس نرخ کوتاه مدت برای مدت اعتبار بیمه‌نامه محاسبه خواهد کرد. بیمه‌گر نیز می‌تواند با اخطار یک هفته‌ای این بیمه‌نامه را فسخ نماید، در آن صورت بیمه‌گر موظف است حق بیمه دریافتی را نسبت به مدتی که مورد بیمه تحت پوشش نمی‌باشد، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی به بیمه‌گذار مسترد دارد.

۹- هرگونه اختلاف درباره مبلغی که باید به موجب این بیمه‌نامه پرداخت شود (با فرض معتبر بودن بیمه‌نامه) موضوع به کارشناسی که کتبا با توافق طرفین برگزیده می‌شود ارجاع خواهد شد.

اگر طرفین نسبت به کارشناس واحد به توافق نرسند، موضوع اختلاف به دو کارشناس که توسط طرفین، ظرف مدت یک ماه از تاریخ درخواست کتبی طرف دیگر انتخاب می‌شود ارجاع خواهد گردید.

در صورتی که کارشناسان مزبور به توافق نرسند قبل از بررسی ماهوی موضوع اختلاف، کارشناسان، کارشناس سومی را به عنوان سرکارشناس کتبا انتخاب خواهند کرد. جلسه کارشناسی تحت ریاست سرکارشناس تشکیل خواهد شد. قبل از اعلام نظر کارشناسان هیچ دعوایی علیه بیمه‌گر در مراجع قضایی قابل طرح نمی‌باشد.

۱۰- اگر در زمان ادعای خسارت مشمول این بیمه‌نامه، برای جبران خسارت یا دعاوی اشخاص ثالث، بیمه‌نامه دیگری نیز وجود داشته باشد، بیمه‌گر فقط نسبت به سهم خود مسئول جبران خسارت خواهد بود.

مقررات

شرط ۱ - مبلغ بیمه شده :

به موجب این بیمه‌نامه مبلغ بیمه شده مندرج در جدول مشخصات نایستی کمتر از ارزش جایگزینی اقلام بیمه شده با اقلام جدید از همان نوع و ظرفیت مشتمل بر مواد، دستمزدها، کرایه، حقوق و عوارض گمرکی باشد.



بیمه‌نامه ریسکهای تکمیل شده ساختمانی (C.E.C.R)

شماره بیمه‌نامه:

بیمه‌گذار متعهد است در صورت نوسانات عمده در دستمزدها یا قیمت‌ها مبلغ مورد بیمه را افزایش یا کاهش دهد. این افزایش یا کاهش فقط زمانی نافذ است که به وسیله بیمه‌گر در بیمه‌نامه ثبت شود.

اگر مبلغ بیمه شده کمتر از ارزش فوق باشد، خسارت به تناسب مبلغ بیمه شده به مبلغی که می‌بایست بیمه میشد کاهش می‌یابد. در صورتی که ارقام خسارت دیده بیش از یک مورد باشد، این شرط نسبت به هریک از آنها به طور جداگانه اعمال می‌شود (ماده ده قانون بیمه).

شرط ۲ - اساس پرداخت خسارت :

در صورت بروز اتلاف یا آسیب‌دیدگی، مبنای پرداخت خسارت تحت این بیمه‌نامه به شرح زیر می‌باشد :

الف) در صورتی که آسیب وارده قابل تعمیر باشد، هزینه تعمیرات ضروری به منظور بازگرداندن ارقام خسارت دیده به حالت بلافاصله قبل از حادثه پس از کسر باز یافتی (به استثنای هزینه برداشت ضایعات) .

ب) در صورت خسارت کلی:

ارزش جایگزینی ارقام مورد بیمه در صورتی که خسارت در طول مدت مندرج در جدول مشخصات اتفاق افتاده باشد.

ارزش واقعی ارقام بلافاصله قبل از وقوع حادثه پس از کسر ارزش باز یافتی و هزینه استهلاک مناسب، محاسبه خواهد شد.

در هر حال جبران آن مقدار از هزینه‌هایی که بیمه‌گذار می‌بایستی متحمل شود و تا اندازه‌ای که مشمول مبلغ مورد بیمه می‌باشد منوط به رعایت شرایط و مقررات مذکور در بیمه‌نامه است.

بیمه‌گر تنها زمانی هزینه‌ها را پرداخت خواهد کرد که صورتحسابها و اسناد و مدارک دریافتی حاکی از انجام تعمیرات یا تعویض و برگرداندن آنها به صورت اولیه بوده و مورد قبول بیمه‌گر قرار گرفته باشد.

آسیب‌هایی که قابل تعمیر است، تعمیر خواهد شد. چنانچه هزینه‌های تعمیر آسیب‌دیدگی برابر یا بیش از ارزش ارقام بیمه شده بلافاصله قبل از وقوع حادثه باشد خسارت براساس شرط "ب" بالا پرداخت خواهد شد.

بیمه‌گر هزینه‌های برداشت ضایعات متعاقب وقوع هر حادثه را تحت این بیمه‌نامه براساس شرط (۳) مشروط بر آن که مبلغ جداگانه‌ای در جدول مشخصات برای آن در نظر گرفته شده باشد، پرداخت خواهد کرد.

هرگونه هزینه تعمیرات موقت در صورتی مورد قبول بیمه‌گر خواهد بود که جزء هزینه‌های تعمیرات نهایی بوده و از کل هزینه‌های تعمیر تجاوز نکند.

هزینه هرگونه تغییرات، اضافات و یا بهسازی تحت پوشش این بیمه‌نامه نمی‌باشد.

شرط ۳ - گستره پوشش :

با در نظر گرفتن این که بیمه‌گذار حق بیمه اضافی مورد توافق را پرداخت کرده باشد، جبران اتلاف یا آسیب وارده جز آنچه

که تحت پوشش این بیمه‌نامه می‌باشد، هزینه برداشت ضایعات و همچنین قسمت‌هایی که قابل استفاده نبوده و باید تخریب گردد را نیز در بر می‌گیرد. چنانچه بیمه‌گذار طبق قانون و مقررات ملزم به انجام پاکسازی یا تخریب گردد، هزینه‌های مربوط حداکثر تا حد غرامت تعیین شده در جدول مشخصات در هر حادثه تحت پوشش خواهد بود.